



CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Presa d'atto osservazioni e controdeduzioni relative all'adozione del Piano di recupero dell'ambito 13MC e 13aMC per invio alla Commissione VAS della Regione Veneto.

L'anno 2017 il giorno giovedì 03 del mese di Agosto nella Residenza Municipale. Vista la convocazione della Giunta Comunale fissata per le ore 18:00.

Eseguito l'appello, risultano:

Arena Carola
Ceschin Daniele
Baù Tiziana
Catuzzato Filippo
Mancini Oscar
Minello Ferdinando

Sindaco
Vice Sindaco
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore

Presente/Assente
Presente
Assente
Presente
Presente
Assente
Presente

Totale Presenti 4
Totale Assenti 2

Assiste alla seduta il Segretario Generale del Comune Greggio Dott.ssa Luisa.
Assume la presidenza la Sig.ra Arena Carola nella sua qualità di Sindaco, e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta alle ore 18:45.

OGGETTO: Presa d'atto osservazioni e controdeduzioni relative all'adozione del Piano di recupero dell'ambito 13MC e 13aMC per invio alla Commissione VAS della Regione Veneto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 19.5.2005 è stato approvato il Piano di Recupero di iniziativa pubblica riferito all'ambito urbanistico 13 MC e 13a MC ;

che in data 21.2.2006 è stato costituito il “*Consorzio di comparto 1 per gli ambiti 13Mc e 13aMc in Mogliano Veneto*” e che in data 2.3.2006 è stata sottoscritta dal Comune e dal Consorzio la convenzione per l’attuazione del comparto 1 del Piano di Recupero;

che in data 31.5.2006 è stato rilasciato al Consorzio il permesso di costruire per l’esecuzione delle opere di urbanizzazione del medesimo comparto;

che in data 23.10.2006 è stato redatto e sottoscritto il verbale dell’inizio dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione;

che con Deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 18 del 30.04.2009 è stata approvata la Variante n. 3 al Piano di Recupero, di iniziativa pubblica degli ambiti 13 Mc e 13a Mc situati tra le vie Verdi, Zermanesa, XXIV Maggio ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/04 e s.m.i.;

che con Sentenza di fallimento n. 147/2012, trascritta il 05/10/2012 è stata dichiarata fallita la ditta Molius spa che deteneva il controllo del “*Consorzio di comparto 1 per gli ambiti 13Mc e 13aMc in Mogliano Veneto*”;

che il curatore fallimentare dott. Piero Maschietto di Treviso ha attivato la procedura di vendita tramite procedura competitiva della società Molius spa.;

che a seguito delle procedura su menzionata l'area di che trattasi è stata acquisita dalla Società Altinos S.r.l. con sede Legale a Quarto D'Altino (VE) e che quindi si prospetta la necessità di una nuova analisi urbanistica/edilizia da parte dell'Amministrazione Comunale e la ripermutazione dell'ambito di PRG soggetto a Piano di Recupero attualmente in vigore data dalla valutazione dello stato di fatto;

che al punto 13) della D.G.R.V. n. 317 del 27.01.1993 di Approvazione del Piano regolatore Comunale, la Regione Veneto ha chiarito che gli ambiti di centro storico sono da considerarsi perimetri di Piano di Recupero modificabili secondo l’articolo 15 della L.R. 61 del 1985;

che l'art. 15 di cui sopra, abrogato assieme all’intera L.R. 61 del 1985, si rifà a quanto previsto dal secondo comma dell’art. 27 della L. n. 457 del 1978 sulla modificabilità dei perimetri dei Piani di Recupero attraverso delibera di Consiglio Comunale per i Comuni dotati di Piano Regolatore Generale;

che con Delibera di Consiglio Comunale n.3 del 20.01.2017 è stato modificato il perimetro dell'ambito 13MC come proposto dal Servizio Pianificazione del Comune;

che l'Ing.Andrea Berro dello studio Berro & Sartori ingegneria srl con nota prot. 11330 del 4.04.2017, nota prot. 15977 del 15.05.2017 e nota prot. 17973 del 30.05.2017 incaricato dalle ditte Altinos srl, Colorificio San Marco spa, Geremia Pietro, Geremia Federico e Meninato Stefania ha presentato la proposta di di Piano di Recupero di iniziativa privata per gli ambiti 13MC e 13A MC;

che con delibera della Giunta Comunale n. 174 15/06/2017 si revocava la variante n. 3 al Piano di Recupero di iniziativa pubblica degli ambiti 13Mc e 13a Mc approvata con

Deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n.18 del 30/04/2009; e si adottava il Piano di Recupero per gli ambiti 13MC e 13A MC proposto e presentato dall'Ing. Andrea Berro, dello studio Berro & Sartori ingegneria srl, con nota prot. 11330 del 4.04.2017, nota prot. 15977 del 15.05.2017, con nota prot. 17973 del 30.05.2017 e con integrazioni nota prot. 19021 del 8.06.2017 e con nota prot. 19699 del 13.06.2017, incaricato dalle ditte Altinos srl, Colorificio San Marco spa, Geremia Pietro, Geremia Federico e Meninato Stefania;

Ciò premesso:

Atteso che, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04, entro 5 giorni dalla data della Delibera di Giunta di adozione (15/06/2017), il Piano di Recupero è stato depositato presso il Servizio Segreteria (20/06/2017) e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e mediante affissione di manifesti (20/06/2017) con la possibilità di presentare nei successivi 20 giorni opposizioni da parte dei proprietari degli immobili ovvero osservazioni da parte di chiunque (termine 19/07/2017);

Visto che la Regione Veneto con nota prot. n. 24441 del 17/07/2017 ha chiarito che ai fini della conclusione dell'istruttoria per la sottoscrizione della verifica di Assoggettabilità alla commissione VAS è necessario che il responsabile del Procedimento, relativamente alle eventuali osservazioni e/o opposizioni pervenute, presenti una dichiarazione concernente il numero complessivo di quelle pervenute, inoltrando, altresì, un prospetto con evidenziato: il numero progressivo, il soggetto, la sintesi dei contenuti, le controdeduzioni e il relativo parere di coerenza del Valutatore;

Preso atto che nei termini indicati sono pervenute le seguenti osservazioni:

- 1 Condominio Rosa - Prot. 22853 del 4 luglio 2017
- 2 Mojan - Prot. 23129 del 6 luglio 2017
- 3 Consulta dei Quartieri - Prot. 23430 del 10 luglio e Prot. 23498 del 11 luglio 2017
- 4 Lucia Canderan Emma Schiavon - Prot. 23473 del 10 luglio 2017
- 5 Graziano Piovesan - Prot. 23624 del 11 luglio 2017
- 6 Antonio Bortoluzzi - Prot. 24724 del 19 luglio 2017
- 7 Parocchia di Santa Maria Assunta - Prot. 24938 del 20 luglio 2017
- 8 Salviamo il Paesaggio - Prot 25225 del 21 luglio 2017;

Visto che il Servizio Pianificazione ha predisposto le controdeduzioni, che sono state dettagliate nell'allegato prospetto;

Visto il D.Lgs. 152/2006, la LR 11 del 23/04/2004, le DGRV n. 791 del 31/03/2009 e n. 1717 del 3/10/2013;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 3 del vigente regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 ultimo capoverso del vigente regolamento dei controlli interni (allegato A del regolamento di contabilità) sul presente provvedimento è stata rilasciata la presa d'atto da parte del Responsabile Finanziario.

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto delle controdeduzioni, predisposte dal *2° Settore - Servizio Pianificazione*, alle osservazioni pervenute entro i termini relative al Piano di Recupero per gli ambiti 13MC e 13A MC proposto e presentato dall'Ing. Andrea Berro, dello studio Berro & Sartori ingegneria srl, adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 174 del 15/06/2017, allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2. di approvare le suindicate controdeduzioni e di dare mandato al RUP di trasmettere alla Regione Veneto una dichiarazione concernente il numero complessivo delle osservazioni/opposizioni pervenute, inoltrando, altresì, un prospetto con evidenziato: il numero progressivo, il soggetto, la sintesi dei contenuti, le controdeduzioni e il relativo parere di coerenza del Valutatore;
3. di dare atto che il presente provvedimento ha acquisito il parere di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come da allegato sub. D) facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. di dichiarare che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come da presa d'atto allegata;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della disposizione di cui all'art. 134 c. 4 del D. Lgs 267/2000.

OGGETTO: Presa d'atto osservazioni e controdeduzioni relative all'adozione del Piano di recupero dell'ambito 13MC e 13aMC per invio alla Commissione VAS della Regione Veneto.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)

Il sottoscritto Dirigente **Arch. Salvina Sist** del Comune di Mogliano Veneto;

Vista la proposta di deliberazione dell'Ufficio **Pianificazione** da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità.

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'Allegato A al vigente Regolamento di Contabilità sulla disciplina dei controlli interni;

ESPRIME

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza della azione amministrativa della sopra indicata proposta di deliberazione.

Lì, 03 agosto 2017

**Il Dirigente di Settore
Arch. Salvina Sist**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

OGGETTO: Presa d'atto osservazioni e controdeduzioni relative all'adozione del Piano di recupero dell'ambito 13MC e 13aMC per invio alla Commissione VAS della Regione Veneto.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)

Il sottoscritto Dott. Roberto Comis nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'Allegato A al vigente Regolamento di Contabilità sulla disciplina dei controlli interni;

P R E N D E A T T O

ai sensi dell'art. 3) all'Allegato A al vigente Regolamento di Contabilità dell'attestazione resa dalla quale risulta che l'assunzione del presente provvedimento non comporta riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Lì, 03 agosto 2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Roberto Comis

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Arena Carola

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

IL SEGRETARIO GENERALE

Greggio Dott.ssa Luisa

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata il giorno 08/08/2017 all'Albo Pretorio Online del Comune, ove resterà esposta per quindici giorni consecutivi.

Mogliano Veneto, lì 08/08/2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Lucia Secco

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per dichiarazione di immediata esecutività.

Mogliano Veneto, 08/08/2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Lucia Secco

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Copia conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Mogliano Veneto, lì 08/08/2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Lucia Secco

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Lucia Secco

CODICE FISCALE: IT:SCCLCU60A50F269K

DATA FIRMA: 08/08/2017 12:21:07

IMPRONTA: 30663539373737303634363765643566363866393739343563653730656566323239323833363036